

**みずがいえ
シェアハウス**

学生さん応援キャンペーン★

株式会社 ミズ
みずがいえ事務局
☎0952-20-0181

西九州大学および西九州短期大学部に
入学予定の学生の皆様こんにちは！

春からの新居は、私たちみずがいえの女性専用シェアハウスはいかがでしょう？

こちらのチラシを持参もしくは見たとお伝え頂ければ、
お得な西九州大学限定のキャンペーンをご利用いただけます。

安心して新生活をスタートできるお部屋をスタッフ一同

真心こめてご案内させていただきます！

西九州大学入学予定の学生さん限定で3つの特典をご用意いたしております！

仲介手数料 **0円!!**



お友達紹介後ご契約成立で両者に
QUOカード 1,000円分進呈



**新生活応援グッズ
プレゼント（お米など）**

※こちらのチラシをご持参、もしくは見たとお伝えください！



あなたのそばで家族のように

Produce by MIZ

みずがいえ

シェアハウス

3F 女性専用シェアハウス 学生・社会人入居者募集説明資料

「みずがいえ」は

人を想う・街を想う・健康寿命を想う

3つの「想う」を大切にしています。

「人生百年時代」と言われている中、寿命さえ伸びれば幸せかと言うと、
ちょっと違う気がします。

面白く、可笑しく、楽しく、元気に、人生の最後のそのときまで
ピンピンコロリを夢想するのは皆さんの願いではないでしょうか。

「みずがいえ」では病めるときも、悩めるときも、不安を感じる時も
心は明るく朗らかに、安らかにいられるよう安心・安全な暮らしを支援します。

住民の皆さんに「いい人生であった」と言ってもらえるような
毎日の暮らしを私たち「みずがいえ」ではお届けしたい。

そのようにしてお一人、おひとりの幸せを応援します。

エンジョイ 100
～人生100年時代を おもしろ おかしく～

みずがいえとは

「水ヶ江」の地名は、この地に城を構えた龍造寺氏が
「龍は水を以って家となす」の古事から
龍の住むところ＝「水が家」としたのが起源とされています。
長い歴史のうえに、新たに「家」を作り出すことから
原点に帰って「みずがいえ」という名を冠しています。

龍造寺 隆信（りゅうぞうじ たかのぶ）について
安土桃山時代から江戸時代にかけての武将。
戦国時代に、肥前、肥後、筑前、筑後、豊前並びに壱岐、対馬を
手中におさめ「五州二島の大守」と言われました。
隆信は当地水ヶ江（市民会館跡地）が生家です。

「人生百年」が現実になったいま、
私たちはこれまでと違った生き方を
みつけないといけないのかも知れません。

百年は長い長い旅、それは地図も羅針盤もない人生航路です。
60歳から先の新たな40年は気の遠くなるような人生の旅を、
私たちは、望むとも望まぬにかかわらず歩み続けなければなりません。

かけがえのないそんな人生の良き
「伴侶」になればと想い
「みずがいえ」をつくりました。



シェアハウス名は「フローレンス」
人に手を差し伸べる奉仕の心を
学んでほしいことから名づけました
シニアアットホーム入居者や
地域社会との交流を通して
学校での学びを社会に活かしてもらうことが
私たちの願いです

幅広い交流と世代を超えた共助の心を育て
経済的に精神的に新しい生活をサポート

1 学生どうしのコミュニティ

個室でのプライベート生活と
シェアハウスでの共同生活の
両立が可能

一人暮らしでは
体験できない友人同志との
交流で自助・共助・公助の
心づくりを応援



2 地域交流ができる

幅広い世代の方と
イベントなどを通して
社会活動をするこ
とが可能

人の温かさや
交流の大切さを学べるのも
シェアハウスの魅力

ボランティア活動や
アルバイトの紹介を
行うことも可能



3 一人暮らしよりも安心安全安価

防犯カメラなど施設の
セキュリティシステムで
安全な環境

シャワーやキッチン他は
共用する事で入居時の費用や
生活費が抑えられます

室内の家具はすべて
IKEAの北欧家具を使用



そいよかね水ヶ江 施設



住宅棟「みずがいえ」

1F	溝上薬局本店／調剤薬局・漢方相談・化粧品専門店、コンビニ／ローソン、銭湯／あいらぶゆ
2F	食堂／あい菜食堂、美容サロン／ あいあい aiai、まちなか図書館／鎌田文庫
3F	「みずがいえシェアハウス」(女性専用)
4～7F	賃貸マンション「みずがいえシニアアットホーム」

クリニック棟「ぶどうの木クリニック」

外来診療、在宅医療、入院医療19床、訪問看護ステーションぶどうの木

みずがいえシェアハウスの特徴

①学生どうしのコミュニティ

個室でのプライベート生活とシェアハウスでの共同生活の両立を可能にします。一人暮らしでは体験できない友人同志との交流で自助・共助・公助の心づくりを応援します。自立した良き市民となられるよう、また幸せな人生の基礎づくりと社会人として良きスタートに役立ててほしいものです。

②地域交流ができる

4F～7Fは高齢者向けの賃貸マンションもあり、幅広い世代の方とイベントなどの行事を通じて社会活動を行うことができます。様々な活動を通じて人の温かさや交流の大切さを学ぶことができます。ご相談に応じて、ボランティア活動やアルバイトの紹介を行うことも可能です。

③一人暮らしよりも経済的

10名でキッチン、ダイニング、リビング、洗面脱衣などをシェアすることとなるため、一人暮らしよりも生活費などが安くなります。家具・机・本棚・電化製品、生活必需品は各人での購入はほとんど不要です。室内の家具はすべてIKEAの北欧家具を揃えています。

🏠 大学アクセス 🏠



佐賀市医師会立
看護専門学校
まで
自転車 約2分



佐賀大学本庄
キャンパス
まで
自転車 約15分



佐賀女子
短期大学
まで
自転車 約20分



西九州短期
大学部
まで
自転車 約30分

1F

溝上薬局本店／調剤薬局・漢方相談・化粧品専門店
コンビニ／ローソン
銭湯／あいらぶゆ
シェアカー

1階は処方せん調剤、漢方相談、カウンセリング化粧品、コンビニ、銭湯が入った商業施設です。

近隣駐車場(徒歩1分)にはトヨタのシェアカーが2台あります。

溝上薬局・漢方みず堂・化粧品(ミズコスメ)

薬剤師、化粧品専門スタッフ、漢方相談員、栄養士がそれぞれの専門分野で皆様の日々の健康に関する相談に対応します。栄養相談、個室エステも行っております。



ローソンS・ミズ本店

皆様の生活をより快適に過ごせるよう気軽に立ち寄れるコンビニが便利な環境を提供します。



銭湯「あいらぶゆ」

銭湯「あいらぶゆ」では年齢や立場の上下なく、裸の付き合いができる大人の社交場として、地域の皆様の健康や交流を銭湯が後押しします。男女ともサウナ完備。
※毎週土曜日はイベントデー。(フルーツ湯など)



2F

食堂／あい菜食堂
美容サロン／aiaiサロン
まちなかライブラリー／鎌田文庫

2階は、食堂、美容サロン、ライブラリーがあり共有スペースとなっております。



あい菜食堂



健康や栄養バランスを考えた料理（1日350gの野菜摂取等）を厨房より提供します。家族や友人等と共に、食卓を囲み食事することで、会話が弾みより一層充実した時間を過ごすことが出来ます。本棚もあり、一人でゆったり読書しながら食事することもできます。食事提供時間外では、地域イベントの実施など行い、人々の集会の場としてご利用可能です。



美容サロンaiai



ヘアカット、ヘアカラー、フェイシャルエステ、メイクなど外出が楽しくなるようなトータルビューティをご提供します。また、薬局の美容部門ならではのアピアランスメイク（白斑、あざ、がん治療の副作用や手術による外見上の変化を自然にカバー）を提供し、患者様の不安な気持ちに寄り添います。

まちなかライブラリー
鎌田文庫

まちなか図書館



身体が運動を必要とするように脳も知的活動が必要です。健康寿命トップクラスの地域では読書量が多く、読書が健康寿命を延伸するという報告があります。充実した絵本コーナー、市民文庫として多くの市民からの推薦図書を紹介します。鎌田文庫では、読書を通して認知機能を鍛え知的好奇心を促します。

入居に係る料金



月々の料金

賃料

お部屋を借りることに係る料金です。設備利用料含む。

個室設備(ベッド・机・クローゼット・本棚)

共用設備(シャワー・トイレ・洗面台・家電・家具)

共益費

シェアハウス共用施設の維持費、および施設全体で契約しているサービス(インターネット等)に係る料金です。

※個室の電気代は個人負担。(固定 5,500円/税込)

各グループ 戸数・賃料・共益費



ハウス・フローレンス

ハウス・マザーテレサ

ハウス・サンタマリア

所在地 佐賀市水ヶ江1丁目2-22

間取 1R+共用リビング

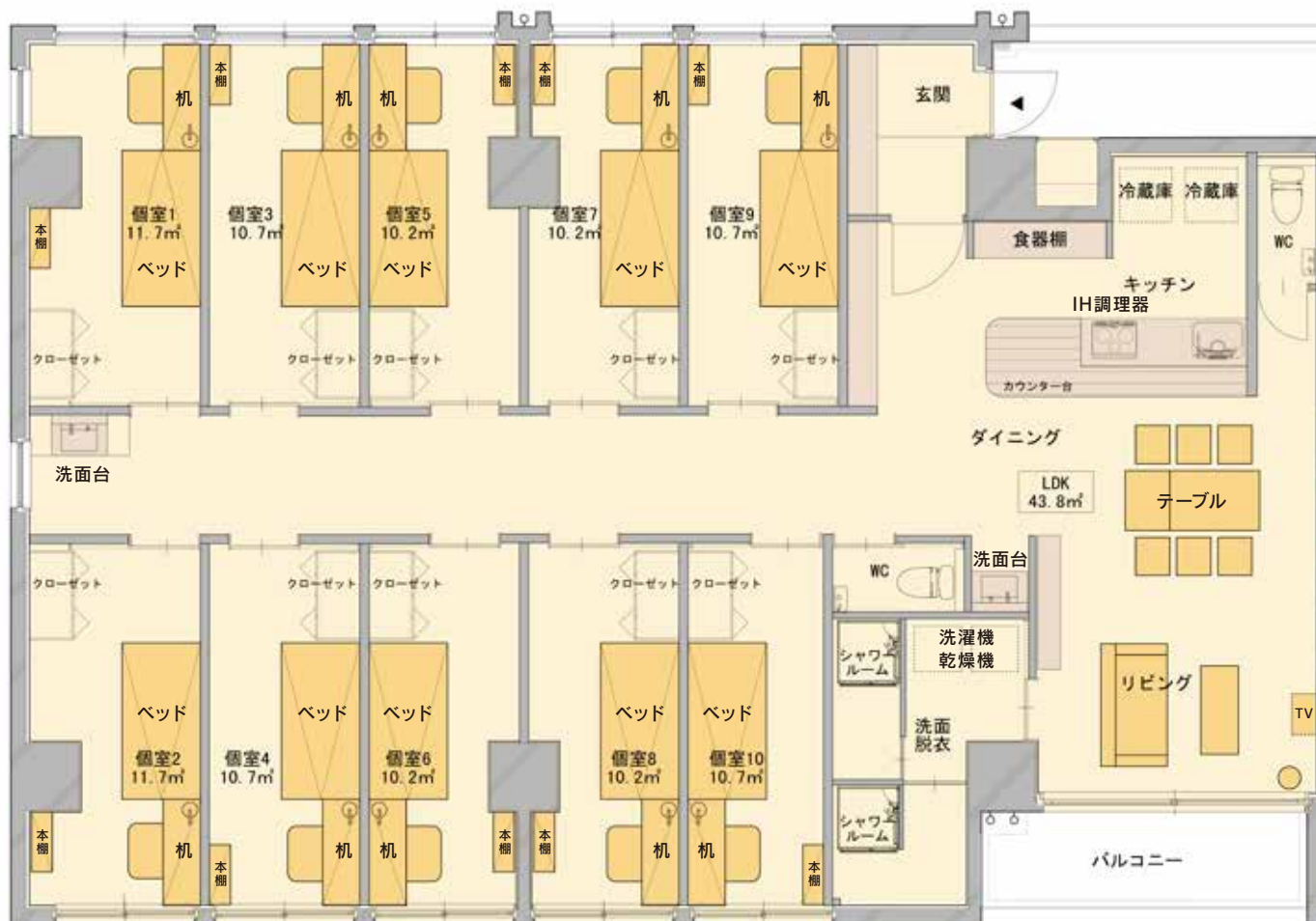
建物構造 RC造

間取内訳 個室: 洋6

グループ	戸数	賃料	共益費	家賃
フローレンス	10戸	32,000円	16,000円	48,000円

フローレンス 【個室10】

占有面積 個室: 9.31㎡(2.82坪)～10.21㎡(3.09坪)
共用: 94.44㎡(28.57坪)



賃貸条件

家賃 48,000円

内訳 賃料 32,000円
共益費 16,000円

設備

個室 ・無線有線インターネット・CATV・BS・エアコン
・家具(ベッド・机・クローゼット・本棚)

共用 ・シャワー・トイレ・洗面台(各2箇所)
・家電(冷蔵庫・電子レンジ・ボット・IH調理器・洗濯機・TV等)
・家具(ソファ・ダイニングテーブル等)



共用部イメージ



個室イメージ

※賃料・共益費は非課税です。

安心安全のくらしサポート

悩めるときも、不安を感じる時もコンシェルジュがいるので安心です

安心のセキュリティ、環境



オートロックはもちろん、防犯カメラなど施設のセキュリティシステムで安全な環境が得られます。もし急に体調が悪くなったとしても、隣に総合病院があり1階には薬局もあるので安心です。交番もすぐ近くに 있습니다。



お助けシステム

Wi-Fiの調子が悪い…パソコンのつながり方が分からない…日常のちょっとした困ったことも同じ建物内にコンシェルジュがいるのですぐに聞くことができます。



将来の職業に役立つアルバイトもご紹介いたします。



平日9時～18時コンシェルジュ常駐

シェアハウス通信

毎月1回、ご自宅宛に郵送で通信をお送りしお子さまの情報をお伝えいたします。学業で忙しくなかなか連絡ができなくても定期的に連絡があるので安心です。

ご自宅宛に郵送で通信をお送りしお子さまの情報をお伝えいたします。



入居者の特典



1F ローソン

毎月5杯分のローソンのコーヒー
(Sサイズ)無料券がもらえます。



1F 銭湯「あいらぶゆ」

毎月15回分の銭湯の入浴券が
もらえます。



2F あい菜食堂

あい菜食堂で使える食事券1,000円分
がもらえます。(初回入居時のみ)



詳細はお問い合わせください。

私たちミズの夢は
健康寿命延伸や安心安全安価で
ウェルネスな社会づくりに努め
日本一住みたいコミュニティを実現することです
住みたい・住んでみたい・住んでよかったといわれる
「佐賀のまち」の未来
長くなった人生の時間を輝かせるまちづくりに貢献します

みずがいえ

〒840-0054 佐賀県佐賀市水ヶ江1丁目2-22
(佐賀市民会館跡地)

TEL.0952-20-0181

<https://www.miz-pharmacy.co.jp/>

そいよかね水ヶ江



お車で

◎長崎自動車道「佐賀大和IC」より約20分

◎JR長崎本線「佐賀駅」より約10分



バスで

◎佐賀駅バスセンターより

「片田江西」バス停下車 徒歩約1分

 **株式会社ミズ**

あなたのそばで家族のように —— Produced by MIZ